

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

REGION DE L'OUEST
DEPARTEMENT DU KOUNG KHI
ARRONDISSEMENT DE DJEBEM
COMMUNE DE DEMDENG
SECRETARIAT GENERAL
SIGAMP



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

WEST REGION
KOUNG-KHI DIVISION
DJEBEM SUBDIVISION
DEMDENG COUNCIL
GENERAL SECRETARY
SIGAMP

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 03/AONO/C-DDG/SG/SIGAMP/CIPM-DDG/2026 DU 27/02/2026 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC ADMINISTRATIF AU CMA DE DEMDENG DANS LA COMMUNE DE DEMDENG, DEPARTEMENT DU KOUNG-KHI, REGION DE L'OUEST(EN PROCEDURE D'URGENCE).

1 – Objet de l'Appel d'Offres :

Le Maire de la Commune de Demdeng, Autorité Contractante, lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC ADMINISTRATIF AU CMA DE DEMDENG, dans la commune de Demdeng, Département du Koung-khi, Région de L'Ouest, en procédure d'urgence.

2 – Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres comprennent :

- TRAVAUX PRELIMINAIRE
- FONDATION
- BETON ARME EN ELEVATION
- MACONNERIE
- CHARPENTE-COUVERTURE
- ENDUITS CHAPE ET DEVERS GROS ŒUVRE
- FAUX PLAFOND
- MENUISERIE MIXTE (BOIS, METALLIQUE ET ALUMINIUM)
- ELECTRICITE
- PLOMBERIE SANITAIRE
- PEINTURE
- VRD.

L'ensemble des travaux est réparti en un lot et son coût prévisionnel toutes taxes comprises prévu dans le présent Appel d'Offres National Ouvert est de CINQUANTE MILLIONS (50 000 000) Francs CFA.

N°	DESIGNATION	MONTANT TTC
Lot unique	TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC ADMINISTRATIF AU CMA DE DEMDENG, DANS LA COMMUNE DE DEMDENG	50 000 000

3 – Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toutes les entreprises de droit camerounais installées au Cameroun et exerçant dans le domaine du Bâtiment et Travaux Publics.

4 – Financement :

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Publics (BIP) 2026 du MINEDUB sur la ligne :

5 - Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté les jours et heures ouvrables au Service de passation des marchés, sise dans l'enceinte de la Mairie de Demdeng ou appeler le **699 82 02 23 / 699 74 91 84**, dès publication du présent avis.

6 - Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu les jours et heures ouvrables auprès de l'Unité en charge des marchés de la Préfecture de Bandjoun, dès publication du présent avis sur présentation d'une quittance de versement de la somme de **Soixante mille (60 000) Francs CFA** non remboursable au titre des frais d'achat de dossier, **payable à la Recette municipale de Demdeng**.

Cette quittance devra identifier le payeur comme représentant de l'entreprise désireuse de participer à l'Appel d'Offres.

7- Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives une caution de soumission (conforme au modèle joint en annexe) établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de **500 000 (Cinq cent mille) francs CFA**, et valable pendant 30 jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Le cautionnement provisoire sera libéré dans les trente (30) jours suivant la désignation de l'attributaire pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus et au plus tard trente (30) jours après expiration du délai de validité des offres. Pour l'attributaire le cautionnement provisoire sera libéré dès la constitution du cautionnement définitif.

8- Remise des offres

Chaque offre, rédigée en français ou en anglais en **sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies** marqués comme tels, devra être déposée sous pli fermé et contre récépissé au secrétariat du maire de la Commune de Demdeng, au plus tard le **26/03/2026 à 11 heures précises**, et devra porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 03/AONO/C-DDG/SG/SIGAMP/CIPM-DDG/2026 DU 27/02/2026 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC ADMINISTRATIF AU CMA DE DEMDENG DANS LA COMMUNE DE DEMDENG, DEPARTEMENT DU KOUNG-KHI, REGION DE L'OUEST(EN PROCEDURE D'URGENCE).

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

9- Recevabilité des offres

Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt, seront déclarées irrecevables à l'ouverture.

10 - Ouverture des plis

L'ouverture des offres aura lieu le **26/03/2026 à 12 heures précises**, heure locale par la Commission compétente de Passation des Marchés auprès du Maire de la Commune de Demdeng, dans la salle des réunions aménagée à cet effet. Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou se faire représenter par une personne de leur choix dument mandatée et ayant une parfaite connaissance du dossier.

L'évaluation des offres se fera en trois étapes :

Les offres seront ouvertes en **un temps** et évaluées en **trois étapes**.

1^{ère} étape : Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire.

2^e étape : Evaluation technique des offres administrativement conformes.

3^e étape : Vérification des offres financières des entreprises dont les offres techniques ont été retenues.

11 – Délai d'exécution :

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'ouvrage pour la réalisation des travaux est de quatre (04) mois.

12- Principaux critères éliminatoires:

- Absence de la caution de soumission ;
- Pièce administrative non conforme et non régularisée après 48 heures ;
- Offre financière incomplète ;
- Fausse déclaration ou documents falsifié
- N'avoir pas satisfait à au moins **70%** des critères essentiels ;
- Omission dans l'Offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- Production des exemplaires des Offres en nombre insuffisant (inférieur à sept) ;
- Absence de copie certifiée de l'attestation de catégorisation ou le récépissé de dépôt de la demande de catégorisation BTP.

13- Principaux critères de qualification

L'évaluation des offres techniques sera faite suivant le système binaire (oui/non) sur la base des critères essentiels de qualification ci-dessous :

- a) Le chiffre d'affaires (2 critères) ;
- b) Références de l'entreprise (6 critères) ;
- c) Matériel de chantier à mobiliser (5 critères) ;
- d) Personnel d'encadrement de l'entreprise (4 critères) ;
- e) Proposition technique (3 critères) ;
- f) Rapport de visite de site illustratif (2 critères) ;
- g) Présentation de l'offre (2 critères).

Chaque offre pour être déclarée conforme techniquement doit avoir satisfait tous les critères éliminatoires et obtenu au moins **17 critères des 24 critères de qualification** énumérés ci-dessous évalués conformément à la Grille de notation des offres techniques.

14 – Durée de validité des offres :

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

15- Attribution

Le soumissionnaire présentant l'offre évaluée la moins disante et remplissant toutes les capacités techniques requises résultant des critères dits essentiels et éliminatoires du DAO, sera adjudicataire du présent marché.

16 – Renseignements complémentaires :

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au secrétariat du maire de Demdeng, ou appeler au 699 82 02 23 / 699 74 91 84.

DEMDENG, LE **27 FEB 2026**
LE MAIRE, AUTORITE CONTRACTANTE

AMPLIATIONS

- ARMP/OUEST ;
- DDMINMAP-KK ;
- PDTE/CIPMP-DDG ;
- AFFICHAGE;
- ARCHIVES/CHRONO.



Prof. Joane Medane 8

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

REGION DE L'OUEST
DEPARTEMENT DU KOUNG KHI
ARRONDISSEMENT DE DJEBEM
COMMUNE DE DEMDENG
SECRETIARIAT GENERAL
SIGAMP



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

WEST REGION
KOUNG-KHI DIVISION
DJEBEM SUBDIVISION
DEMDENG COUNCIL
GENERAL SECRETARY
SIGAMP

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 03 /ONIT/C-DDG/SG/SIGAMP/CIPMP-DDG /2026 OF THE 27th/02/2026 FOR THE CONSTRUCTION WORK OF AN ADMINISTRATIVE BLOCK AT THE DEMDENG SMC, IN DEMDENG COUNCIL, KOUNG-KHI DIVISION, WEST REGION (UNDER EMERGENCY PROCEDURE).

1 – Purpose of the Invitation to Tender :

The Mayor of Demdeng council, Contracting Authority, is launching an Open National Call for Tenders for the Construction work of an administrative block at the Demdeng SMC.

2 – Consistency of the work

The works covered by this Invitation to Tender include:

- PRELIMINARY WORK
- FOUNDATION
- REINFORCED CONCRETE UPWARD
- MASONRY
- PLASTER-SCREED
- FALSE CEILING
- SEALED COATING
- ROOFING AND FRAMING
- MIXED JOINERY (WOOD, METAL AND ALUMINUM)
- ELECTRICITY
- PLUMBING AND SANITARY WARE
- PAINTING VARNISH
- VRD.

The entire work is divided into **one** lot and its estimated cost, including all taxes, as provided for in this National Open Tender, is FIFTY MILLION (50 000 000) CFA Francs.

No.	DESIGNATION	AMOUNT INCLUDING TAX
Single lot	CONSTRUCTION WORK FOR A HOUSING FOR A STAFF MEMBER AT THE DEPARTMENTAL DELEGATION OF THE MINEPAT OF KOUNG-KHI	50 000 000

3 – Participation and origin

Participation in this Invitation to Tender is open to all companies under Cameroonian law established in Cameroon and operating in the field of Building and Public Works.

4 – Funding:

The works, which are the subject of this Call for Tenders, are financed by the 2026 Public Investment Budget (BIP) of the MINEDUB under the following line:

5 - Review of the Tender Documents

The Tender Dossier can be consulted on working days and hours at the Procurement Service, located within the Demdeng council office, or call 699 82 02 23 / 699 74 91 84, as soon as this notice is published.

6 - Acquisition of the Tender Documents

The Tender Dossier can be obtained on working days and hours at the Secretary's office of the mayor of the municipality of Demdeng, from the date of publication of this notice upon presentation of a receipt for payment of the sum of **SIXTY thousand (60 000) CFA francs non-refundable** for the cost of purchasing the file, **payable to the municipal revenue of the said council**.

This receipt must identify the payer as the representative of the company wishing to participate in the Call for Tenders.

7- Provisional Guarantee

Each bidder must include with their administrative documents a bid bond (conforming to the model attached in the appendix) issued by a first-class bank approved by the Ministry in charge of finance and whose list appears in document 12 of the tender documents, in the amount of **500 000 (Five hundred thousand) CFA francs**, and valid for 30 days beyond the original validity date of the offers.

The provisional guarantee will be released within thirty (30) days of the award of the contract to unsuccessful bidders, and no later than thirty (30) days after the expiry of the bid validity period. For the successful bidder, the provisional guarantee will be released upon establishment of the final guarantee.

8- Submission of bids

Each offer written in French or English and in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies marked as such, placed under a sealed and sealed envelope without indication of the identity of the tenderer, under penalty of rejection, must reach the Town Hall of Demdeng (Secretariat), no later than **26th/03/2026 at 11 AM**, local time and must bear the mention:

"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 03 /ONIT/C-DDG/SG/SIGAMP/CIPMP-DDG /2026 OF THE 27th/02/2026 FOR THE CONSTRUCTION WORK OF AN ADMINISTRATIVE BLOCK AT THE DEMDENG SMC, IN DEMDENG COUNCIL, KOUNG-KHI DIVISION, WEST REGION (UNDER EMERGENCY PROCEDURE).

To be opened only during the vote counting session"

9- Admissibility of bids

Offers received after the submission date and time will be declared inadmissible at the opening.

10. Opening the folds

The opening of bids will take place on **26th/03/2026 at 12 AM** sharp local time. It will be done in the meeting room of the Municipality of Demdeng by the Internal Public Procurement Commission meeting in the presence of the bidders or their duly authorized representatives and having a perfect knowledge of the file. Only tenderers may attend these opening sessions or be represented by a single person of their choice, duly authorized.

The evaluation of the bids will take place in three stages:

The bids will be opened in one period and evaluated in three stages.

Step 1 : Verification of the conformity of each bidder's administrative file .

Step 2 : Technical evaluation of administratively compliant bids.

Step 3 : Verification of the financial offers of the companies whose technical offers have been selected.

11 – Execution time:

The maximum execution period provided by the Project Owner for the completion of the works is four (04) months.

12- Main elimination criteria :

- Incomplete administrative file
- Non-compliant administrative document not rectified after 48 hours;
- Incomplete financial offer;
- False statement or scanned documents
- Not having met at least **70%** of the essential criteria;
- Omission in the Financial Offer of a quantified unit price;
- Insufficient number of copies of the Offers produced (less than seven);
- Absence of a certified copy of the categorization certificate or the receipt for the BTP categorization application;
- Absence in the technical offer of the declaration on honor of not abandoning the construction site during the last three (03) years.

13- Main qualification criteria

The evaluation of technical bids will be carried out using a binary (yes/no) system based on the essential qualification criteria below :

- a) Turnover (2 criteria);
- b) Company references (6 criteria);
- c) Construction equipment to be mobilized (5 criteria);
- d) Company management staff (4 criteria);
- e) Technical proposal (3 criteria);
- f) Illustrative site visit report (2 criteria);
- g) Presentation of the offer (2 criteria).

Each offer, in order to be declared technically compliant, must have met all the elimination criteria and obtained at least **17 of the 24 qualification criteria** listed below, evaluated in accordance with the Technical Offer Scoring Grid.

14 – Validity period of offers:

Bidders remain bound by their bids for a period of ninety (90) days from the deadline set for the submission of bids.

15 - Attribution

The tenderer presenting the lowest evaluated tender and fulfilling all the technical capacities required resulting from the so-called essential and eliminatory criteria of the DAO, will be the successful tenderer of this contract.

16 - Complementary information

Additional technical information can be obtained from the secretary of the Mayor of Demdeng council, or call: 699 82 02 23 / 699 74 91 84.

DEMDENG, LE **27 FEB 2026**
THE MAYOR, CONTRACTIVE AUTHORITY

AMPLIATIONS :

- ARMP/OUEST ;
- DD MINMAP/KK ;
- PRESIDENT CIPMP-DDG ;
- AFFICHAGE ;
- CHRONO/ARCHIVES.



Prof. Joque Médard